

STAVBA	:ZAVRŠENIE TRANSFORM. PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGR. OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS „SLATINKA“ DR. VODU č. 14/398, LUČENEC
INVESTOR	:DSS SLATINKA, DOLNÁ SLATINKA 271/1, 984 80 LUČENEC

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AUTOR	:	Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM	:	04. 2018
Č. ZÁKAZKY	:	MS-20-2018

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	ZAVRŠENIE TRANSFORMAČNÉHO PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGRÁCIE OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS „SLATINKA“ DR. VODU č. 14/398, LUČENEC
Miesto stavby	:	ul. Dr. Vodu č. 14/398, Lučenec, parc. č. 1742
Investor	:	DSS Slatinka, Dolná Slatinka 271/1, 984 80 Lučenec
Gen. projektant	:	PROMOST s.r.o., Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 4260*II, kategória Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb
Spracovateľský kolektív arch. – stavebné riešenie	:	Ing. Michal Slobodník Ing. Radoslava Slobodníková Ing. arch. Soňa Maderičová
nakladanie s odpadmi	:	Ing. Michal Slobodník
tepnotechnický posudok	:	Ing. Radoslava Slobodníková
rozpočet/zadanie stavby	:	Ing. Michal Slobodník
elektroinštalácie	:	Bc. Stanislav Varga
zdravotechnika	:	Ing. Michal Slobodník
vykurovanie	:	Ing. Lukáš Rác Phd.
protipožiarna ochrana	:	Ing. Rastislav Skrovný Phd.
Stupeň projekt. dokument.	:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu DSS Slatinka na ul. Dr.Vodu č.14/398 v Lučenci na parcele č. 1742.

Stavba je situovaná v pamiatkovej zóne mesta v radovej zástavbe s vnútorným átriom. Má pôdorysný tvar veľkého písmena „U“ a je riešená ako dvojpodlažná, nepodpivničená so sedlovou strechou.

V súčasnosti je objekt užívaný na celoročnú starostlivosť mentálne postihnutých osôb DSS Slatinka.

Zámerom stavebníka je rekonštrukciou pôvodného zariadenia stavebnými a dispozičnými úpravami pri zachovaní formy sociálnych služieb (SS) vytvoriť:

- Domov sociálnych služieb s denným pobytom a Centrum denných aktivít pre väčšinu prijímateľov sociálnej služby DSS Slatinka. V súlade so Stratégiou deinštitucionalizácie sa budú v objekte s kapacitou 15 miest zabezpečovať denné aktivity a poskytovať aj denné služby Domova sociálnych služieb ambulantnou formou.
- Prevádzkovú časť správy zariadenia – administratívu a manažment

I. N.P. si v podstate zachová pôvodný účel denného centra s miestnosťami pre klientov využívaných na terapie a spoločné akcie a prepojí sa cez pôvodnú kuchynku aj s miestnosťou prístupnou pôvodne z átria, kde sa zriadi oddychová miestnosť. V miestnosti pôvodného krajného skladu sa zriadi kotolňa pre umiestnenie plynového kotla. Hygienické zázemie sa upraví podľa požiadaviek pre imobilných klientov. Vytvoria sa tak 2 samostatné WC so spoločnou predsienkou.

Hlavné stavebné úpravy sa budú týkať vyriešenia bezbariérového prístupu do I. N.P. objektu novobudovanou zalomenou rampou, odstránenie vonkajšieho átriového schodiska z rampou a prepojenie I. N.P. s II. N.P. novovybudovaným vnútorným schodiskom a novovybudovaným výťahom. Hlavný vstup sa ponechá pre mobilných klientov a personál, bezbariérový vedľajší vstup bude vyriešený cez pôvodnú garáž a vonkajšiu chodbu novobudovanou rampou. Nové vnútorné schodisko sa vybuduje v priestore pôvodnej kúpelne na I. N.P. so súčasným odstránením stropu v miestnosti.

Vnútorné priestory I. aj II. N.P. sa rozšíria vymurovaním obvodového múru na úkor časti átria, čím sa zväčší priestor chodby na I. N.P., resp. vytvorí priestor spoločenskej miestnosti s napojením na nové schodisko na II. N.P.

II. N.P. sa dispozične upraví na administratívne účely pre prevádzku správy zariadení DSS a pre návštevy. Všetky priestory budú prístupné zo spoločenskej miestnosti, naväzujúcej na spoločnú predsieň zo schodiska. Súčasťou budú aj dva WC z toho jedno bezbariérové, sprcha a kuchynka.

Severná časť domy je situovaná smerom do dvornej časti – átria, južná časť smerom k jestvujúcej miestnej komunikácii.

Pri rekonštrukcii budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, keramické, resp. monolitické železobetónové preklady a prievlaky, drevené okná, dvere a vráta, nový montovaný železobetónový strop nad rozšírením interiéru na úkor časti átria, pri streche je plánované čiastočné zosilnenie drevených prvkov krovu a výmena pôvodnej krytiny z keramických škridiel za novú vrátane latovanie a klampiarskych prvkov.

Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	156,49 m ²
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	182,33 m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	338,82 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	224,28 m ²
Objem objektu	:	1 678,60 m ³

Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	153,36 m ²
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	162,79 m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	316,15 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	215,26 m ²
Objem objektu	:	1 617,17 m ³

Do stavebno-technického riešenia súvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy je zahrnuté :

a) Zateplenie obvodového plášťa :

zateplený KZS s využitím tepelnej izolácie z dosiek z minerálnej vlny hr. 160mm

b) Zateplenie strešného plášťa

bude riešené v úrovni strechy s použitím dosiek z minerálnej vlny hr. 300 a 340mm

c) Výmena otvorových konštrukcií

vonkajšie výplne okná a vstupné dvere budú drevené so zaskleným izolačným trojsklom

Výmena otvorových konštrukcií

d) Zateplenie podlahy: podlaha 1.NP bude zateplená s použitím dosiek z minerálnej vlny hr.100mm

e) Technologické opatrenia:

- Pôvodný systém vykurovania lokálnymi plynovými vykurovacími telesami sa zamení za ústredné teplovodné s novým plynovým kotlom ako zdrojom tepla.
- Ohrev TUV sa navrhuje plynový v kombinácii zo solárnym ohrevom

Technické riešenie vstupu do objektu užívaným osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Pre riešenie bezbarierového vstupu do objektu je navrhnuté prepravné zariadenie s dráhou vo vertikálnom smere pre osoby pohybujúce sa na invalidnom vozíku, umiestnené v prístavbe, a vnútorná, zalomená rampa.

3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu
- Časť pôvodnej výkresovej dokumentácie
- Konzultácie s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva

4. Zdôvodnenie stavby

Zámerom stavebníka je rekonštrukciou pôvodného zariadenia stavebnými a dispozičnými úpravami vytvoriť Domov sociálnych služieb s denným pobytom a Centrum denných aktivít pre väčšinu príjemateľov sociálnej služby DSS Slatinka.

Pozemok a stavba v uvedenom katastrálnom území sú vhodné na uvažovanú rekonštrukciu.

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí – prípojkami plynu, elektriny, vody a kanalizácie.

Prípojky vody a kanalizácie zostávajú nezmenené.

Prípojka elektriny sa zrealizuje nová s napojením na jestvujúcu prípojkovú skrinku vrátane osadenia elektromerového rozvádzača na hranici pozemku do čelnej fasády objektu.

Prípojka plynu zostane pôvodná, demontuje sa jestvujúce odberné plynové zariadenie (OPZ) za hlavným uzáverom plynu (HUP) vrátane regulátora tlaku plynu (RTP) a osadí sa nová skrinka domovej regulačnej zostavy (DRZ) na čelnú fasádu objektu s novým regulátorom tlaku a plynomerom.

Pôvodný systém vykurovania lokálnymi plynovými vykurovacími telesami sa zamení za ústredné teplovodné s novým plynovým kotlom ako zdrojom tepla.

Vnúterné rozvody elektriny, vody vrátane batérií a zariadení predmetov, kanalizácie, plynu za hlavným uzáverom vrátane plynomeru v objekte a kúrenia vrátane radiátorov sa demontujú a budú nainštalované nové.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba bude po dokončení a po skolaudovaní užívaná a prevádzkovaná samotným investorom – DSS Slatinka.

8. Termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný začiatok výstavby:	04. 2019
Predpokladané dokončenie výstavby:	03. 2022

9. Predpokladaný rozpočtový náklad

Celkové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie – časť Rozpočet.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na charakter stavby sa so skúšobnou prevádzkou objektu neuvažuje.